

Referenzen

- Konradsiedlung, Regensburg
- Osterstraße, Hamburg
- Medizinhistorisches Museum, Ingolstadt

Weitere Projektbeispiele finden Sie auch unter:
www.zueblin-timber.com

Studio Osterstraße, Hamburg (2011)



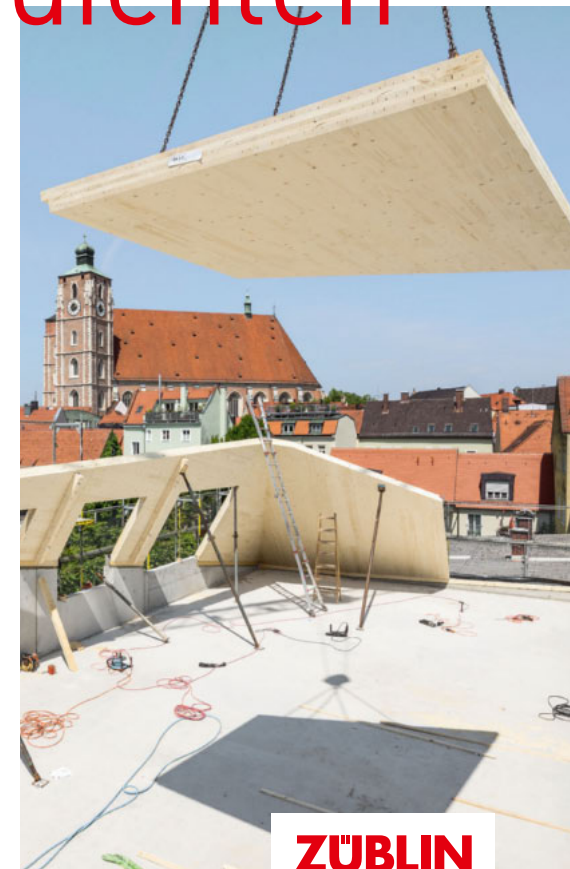
ZÜBLIN Timber
Industriestr. 2, 86551 Aichach
Tel. +49 8251 908-884
timber-aufstocken@zueblin.de
www.zueblin-timber.com



ZÜBLIN
TEAMS WORK.



Aufstocken und Nach- verdichten



ZÜBLIN
Timber

ZÜBLIN
TEAMS WORK.

Enormes Potenzial

Wohnraum in Ballungszentren ist so rar und begehrt wie nie zuvor. Eine Ausweitung der Städte hat bereits begonnen, doch die Nachfrage fokussiert sich weiterhin stark auf die Innenstädte. Ein Umstand der ein Umdenken erfordert: Die Lösung liegt nicht in der horizontalen Nachverdichtung, sondern auf den Dächern unserer Städte.

Das Potenzial an Wohnraumgewinnung ist enorm: so könnten auf diese Weise 1,5 Mio. neue Wohnungen durch Aufstockungen hinzugewonnen werden.

Konradsiedlung, Regensburg (2009)



Gute Gründe für eine Aufstockung

- Holz als optimaler Werkstoff
- Kostengünstige Lösung
- Schnelle Umsetzungszeit
- Schaffung zusätzlichen Wohnraums
- Oberste Wohnebene als attraktives Investment (hoher Verkaufswert)
- Dachsanierung + Modernisierung
- Geringere Anschluss- / Installationskosten
- Werterhalt bzw. Wertsteigerung der Immobilie
- Reduktion des Energiebedarfs von bis zu 50 %

Projekt 3xgrün, Berlin (2010)



Unsere Leistung Ihr Nutzen

→ ZÜBLIN TIMBER

- Bestandsbewertung
- Abrissarbeiten
- Konzept: Brand- und Witterungsschutz
- Tragwerksplanung
- Schlüsselfertigleistungen
- ZÜBLIN-Kompetenz (teamconcept)
- Service: Beratung, Planung, Kalkulation, Umsetzung

Unser Service für Sie

- **Wirtschaftlichkeit**
Planung, Kalkulation, Umsetzung
- **Beratung**
Fachkundige Begleitung von der ersten Sekunde an
- **Qualität**
Termintreue, reibungsloser Ablauf
- **Know-how**
Technische Lösungen für alle Fragen
- **Erfahrung**
Jahrelange Expertise

