

ZÜBLIN comincia con i lavori di costruzione del grattacielo ibrido in legno CARL a Pforzheim

Contatto

Ed. Züblin AG
Birgit Kümmel
Comunicazione aziendale
Tel. +49 221 824-2472
presse@zueblin.de

- **La direzione di ZÜBLIN a Karlsruhe e ZÜBLIN Timber costruiscono una torre di 14 piani in legno e calcestruzzo per la cooperativa edilizia Baugenossenschaft Arlinger**
- **L'importo dell'appalto per il complesso residenziale di tre edifici è di circa 30 mln. di €**
- **Il completamento è previsto per ottobre 2023**

Pforzheim, 26/10/2021 Il contraente generale Ed. Züblin AG e ZÜBLIN Timber realizzano il grattacielo ibrido in legno e chiavi in mano chiamato CARL a Pforzheim per la cooperativa edilizia Baugenossenschaft Arlinger eG. Il nuovo edificio di 14 piani sorgerà circa 45 metri e, con la marcata struttura orizzontale della sua facciata, sarà un simbolo architettonico visibile anche da lontano. Oltre alla costruzione in legno come punto culminante, il progetto residenziale prevede la costruzione chiavi in mano di due edifici adiacenti di quattro e sei piani, rispettivamente, e un parcheggio sotterraneo per il complesso. L'importo dell'appalto vinto da ZÜBLIN è di un totale di 29,2 milioni di euro. Il complesso costituito da tre edifici è stato progettato dall'ufficio di architettura Peter W. Schmidt da Pforzheim.

Con la prima colpa di valanga avvenuta il 25 ottobre, sono iniziati i lavori di costruzione del progetto nella via Carl-Hölzle-Straße nel quartiere Arlinger. Il suo completamento è previsto dopo ben due anni a novembre 2023. Oltre a 73 nuove abitazioni con posti nel parcheggio sotterraneo, il complesso ospiterà anche un asilo nido e una panetteria con un caffè.

Elementi di costruzione in legno locale

“Per noi dell'Ed. Züblin AG il grattacielo ibrido in legno CARL è un progetto di lavoro di squadra a cui possiamo contribuire con il nostro ampio know-how in diversi ambiti della costruzione di edifici e dell'ingegneria civile”, spiega il supervisore del progetto Michael Jäger della divisione costruzioni chiavi in mano della direzione di ZÜBLIN a Karlsruhe. L'unità realizzerà il progetto insieme alla divisione di ingegneria civile di ZÜBLIN a Karlsruhe e al team di esperti di edilizia in legno di ZÜBLIN Timber.

Il modo ibrido di costruire comporta un processo di costruzione leggermente diverso del solito. Poiché le fondamenta, lo scantinato, il seminterrato e la tromba delle scale del complesso sono costruiti in cemento armato per motivi di statica e protezione antincendio, “si vedrà l’altezza finale dell’edificio ormai poco dopo l’inizio dei lavori di costruzione del rustico, cioè dopo circa tre mesi”. Lo spiega Andre Essig, responsabile del progetto da parte di ZÜBLIN. Quindi, non sarà costruito piano dopo piano come nella classica costruzione di edifici. Anzi, prima è realizzato solo il nucleo della tromba delle scale utilizzando casseforme semi-rampanti. Solo dopo inizieranno i lavori di costruzione in legno. Gli elementi di costruzione in legno di provenienza locale saranno prefabbricati nello stabilimento di ZÜBLIN Timber ad Aichach, prima di essere completamente montati entro pochi mesi, tra febbraio e ottobre 2022. Per i 14 piani saranno usati, tra l’altro, circa 2.900 mq di moduli di solaio LENO® in X-Lam per soffitti compositi in legno-calcestruzzo, circa 1.500 mq di pareti esterne con telaio in legno, montanti integrati in BauBuche e un rivestimento di facciata in abete bianco nonché altri 1.000 mq di LENO® in X-Lam e pannelli in fibra di gesso per le pareti divisorie tra le abitazioni.

Efficienza energetica secondo lo standard KfW 55

Il grattacielo ibrido in legno si distingue come edificio particolarmente sostenibile non solo per l’uso del legno come materiale da costruzione a impatto zero sul clima. Il modo di costruire garantisce anche un isolamento termico particolarmente efficace. In quanto edificio ad alta efficienza energetica secondo lo standard KfW 55, il nuovo progetto della cooperativa edilizia Baugenossenschaft Arlinger richiederà solo il 55% dell’energia di un edificio convenzionale di riferimento.

Per maggiori dettagli sul grattacielo ibrido in legno CARL guarda l’animazione del progetto o vai su carl.arlinger.de

Fatti del progetto

UNITÀ DI ZÜBLIN:

Direzione ZÜBLIN a Karlsruhe, divisioni costruzioni chiavi in mano e ingegneria civile
ZÜBLIN Timber GmbH

IMPORTO DELL’APPALTO:

29,2 mln. di €

TEMPO DI COSTRUZIONE:

10/21 – 11/23

ARCHITETTURA:

Peter W. Schmidt Architekten GmbH, Pforzheim

COMMITTENTE:

Cooperativa edilizia Baugenossenschaft Arlinger eG, Pforzheim

NUMERI DEL PROGETTO:

Superficie lorda di pavimento: 14.706 mq

Volume lordo dell'edificio: 46.185 mc



Immagini (1): Cerimonia di posa della prima pietra per il grattacielo ibrido in legno CARL, che Ed. Züblin AG e ZÜBLIN Timber stanno costruendo per la Baugenossenschaft Arlinger eG a Pforzheim. copyright: Baugenossenschaft Arlinger eG

Visualizzazioni (2+3) / copyright: Peter W. Schmidt Architekten GmbH



L'Ed. Züblin AG con sede a Stoccarda dà lavoro a oltre 13 mila persone. Con un fatturato annuo di circa 4 miliardi di euro è una delle imprese edilizie leader in Germania. Dalla sua fondazione nel 1898 ZÜBLIN realizza progetti edili complessi in Germania e all'estero ed è diventata il numero uno nell'edilizia e nell'ingegneria civile all'interno del gruppo STRABAG. La gamma dei servizi di ZÜBLIN copre tutte le attività legate all'edilizia: complesse costruzioni chiavi in mano, ingegneria civile e costruzione di tunnel, logistica delle costruzioni, conservazione degli edifici, costruzioni sotterranee speciali ed edilizia in legno o acciaio. Negli scorsi anni ZÜBLIN ha promosso i temi digitalizzazione, LEAN.Construction e sostenibilità e, basandosi sulla lunga esperienza della sua centrale di assistenza tecnica, offre anche la progettazione e costruzione integrate come progettista generale. ZÜBLIN attribuisce la massima importanza a una collaborazione stretta e con ZÜBLIN teamconcept offre un modello di successo basato sulla fiducia da oltre 25 anni. Esempi per progetti attuali dell'azienda appartenente al gruppo internazionale STRABAG SE sono il grattacielo EDGE East Side Berlin, i viadotti Rinsdorf e Rälsbach sull'autostrada BAB 45 oppure il tunnel Boyneburg sulla BAB 44. Per maggiori informazioni visita www.zueblin.de



ZÜBLIN Timber è sinonimo di soluzioni complesse e innovative nell'ingegneria del legno. Offriamo lo sviluppo, la produzione, fornitura e il montaggio di sistemi in legno di alta qualità – da semplici strutture portanti alla complessa ingegneria del legno fino alle costruzioni chiavi in mano. Insieme ai nostri clienti sviluppiamo soluzioni efficienti per una qualità di vita sostenibile: www.zueblin-timber.com