

Zukunftsbaustoff Holz: ZÜBLIN Timber errichtet neuen Hauptsitz der UmweltBank in Holz-Hybrid-Bauweise

Fakten

ZÜBLIN-EINHEIT:
ZÜBLIN Timber GmbH
ZÜBLIN Direktion Bayern, Bereich
Nürnberg

BAUZEIT:
2022–2025

AUFTRAGGEBERSCHAFT:
UmweltBank AG

ARCHITEKTUR:
Spengler Wiescholak Architektur //
Stadtplanung, Hamburg

Kontakt

Ed. Züblin AG
Angela Klemmer
Corporate Communications
Tel. +49 221 824-4025
presse@zueblin.de

- **UmweltHaus am Nordwestring in Nürnberg wird nach dem Energieeffizienz-Standard „KfW Effizienzhaus 40 NH“ realisiert**
- **Die Zentrale der UmweltBank wird auf 13 Geschossen eine Brutto-Grundfläche (BGF) von rund 25.000 m² bieten**

Stuttgart, 8.11.2023 ZÜBLIN Timber errichtet gemeinsam mit der ZÜBLIN Direktion Bayern in Nürnberg das UmweltHaus, den neuen Hauptsitz der UmweltBank, mit einer Brutto-Grundfläche (BGF) von rund 25.000 Quadratmetern. Der 13-stöckige Neubau nach dem Entwurf des Architekturbüros Spengler Wiescholak wird in Holz-Hybrid-Bauweise realisiert. Bei dem Bauprojekt wird so wenig Beton wie möglich verwendet und stattdessen auf ein Höchstmaß an Holz gesetzt. Die Holzbauarbeiten sind derzeit in vollem Gange und sollen bis zum Sommer 2024 abgeschlossen sein.

„Für das Gebäude wurde ein umfassendes Energiekonzept entworfen. Es beinhaltet die Stromerzeugung durch Photovoltaikmodule auf den Dachflächen und an Teilen der Fassade sowie die Energiegewinnung über Erdwärme“, sagt Matthias Kupfer, Projektleiter für das UmweltHaus bei der UmweltBank. ZÜBLIN Timber realisiert für die Bank eines der ersten Bürogebäude in Deutschland nach dem Energieeffizienz-Standard „KfW Effizienzhaus 40 NH“. Angestrebt wird zudem die Zertifizierung nach dem Platin-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).

Nachhaltig und schneller Bauen mit Holz

ZÜBLIN Timber verbaut im UmweltHaus ca. 760 m³ Buchenholz und 130 m³ Brettschichtholz aus Fichte für die Tragstruktur, die aus Unterzügen und Stützen besteht. In den Fensterbrüstungsbereichen werden zudem ca. 200 m³ LENO[®]-Brettsperrholz verbaut. Das Holz stammt aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern, vorwiegend aus Deutschland und Österreich, wodurch weite Anfahrtswege vermieden werden. Die Brettschichtholz-Bauteile werden für die Stützen in den oberen Geschossen eingesetzt, die Bauteile aus Buche kommen hingegen in den höher beanspruchten unteren Stockwerken zum

Einsatz. Über den Unterzügen liegt eine Holz-Beton-Verbund-Decke aus vorgefertigten Rippelementen und einer auf der Baustelle im Nachgang aufgetragenen Ortbetonschicht. Im ZÜBLIN Timber Werk in Aichach werden gedämmte Holzrahmenelemente für die Außenwände auf der Tragstruktur montiert. Um die Montagezeit auf der Baustelle zu reduzieren, werden auch die Fenster im Werk bereits in die fertigen Elemente eingebaut. Insgesamt werden bei ZÜBLIN Timber für das Projekt 6.120 m² großformatige Außenwandelemente hergestellt. Gesamt kommen bei diesem Projekt 3.000 m³ Holz zum Einsatz.

„Durch die Vorproduktion in unserem Werk in Aichach ergibt sich für uns der Vorteil, dass die Bau-Elemente auf der Baustelle nur noch montiert werden und – anders als zum Beispiel beim Beton – keine Trocknungszeiten berücksichtigt werden müssen. Das wirkt sich positiv auf Bauzeiten aus“, erklärt Roman Kreutmayr, Leiter Holzbau & Fassade, ZÜBLIN Timber.

Das UmweltHaus wird nicht nur als Zentrale der UmweltBank dienen, sondern bietet auch Platz für weitere Unternehmen, die Büroflächen anmieten können, sowie Gewerbeflächen im Erdgeschoss, die sich beispielsweise für einen Biofachmarkt eignen.

ZÜBLIN Timber steht für anspruchsvolle und zukunftsweisende Lösungen in allen Bereichen des Holzbaus. Aus einer Hand bieten wir die Entwicklung, Produktion, Lieferung und Ausführung hochwertiger Holzbausysteme – von der Bauteillieferung über den komplexen Ingenieurholzbau und Fassadenbau bis hin zur schlüsselfertigen Bauausführung. Gemeinsam mit unseren Kund:innen gestalten wir effiziente Lösungen und nachhaltige Lebensqualität.

www.zueblin-timber.com

Über die UmweltBank AG

Die UmweltBank AG verbindet seit ihrer Gründung 1997 Nachhaltigkeit mit wirtschaftlichem Erfolg. Mit ihren rund 350 Mitarbeitenden betreut die grüne Bank über 130.000 private sowie gewerbliche Kundinnen und Kunden in ganz Deutschland. Kernkompetenz der UmweltBank ist die Finanzierung von Projekten im Bereich der erneuerbaren Energien, sowie von ökologischen und sozialen Bauprojekten. Ob Holzhaus, Studentenwohnheim oder Solarpark – die grüne Bank hat in den vergangenen 25 Jahren über 25.000 Zukunftsprojekte gefördert. Darüber hinaus bietet die Bank nachhaltige Sparkonten, Wertpapiere und Versicherungen an. Mit dem konsequenten Fokus auf Nachhaltigkeit trägt die UmweltBank zu ihrer Vision bei, eine lebenswerte Welt für kommende Generationen zu schaffen.

Die Aktien der UmweltBank AG sind im Freiverkehr der Börse München im Marktsegment m:access gelistet. Die aktuelle Kursentwicklung ist unter www.umweltbank.de/aktie abrufbar. Aus der Kursentwicklung der Vergangenheit können keine Schlüsse für die Zukunft gezogen werden.

Abbildungen:



Außenansicht des neuen UmweltHouses: Die Zentrale der UmweltBank wird auf 13 Geschossen eine Brutto-Grundfläche (BGF) von rund 25.000 m² bieten.

Bildnachweis: UmweltBank AG



Die Tragstruktur in allen Etagen bilden Stützen und Unterzügen aus BauBuche, die die Holz-Beton-Verbund-Deckenelemente tragen.

Bildnachweis: UmweltBank AG



Große Stützen aus Buchenholz schaffen großzügige und weitläufige Räume.

Bildnachweis: ZÜBLIN Timber



UmweltHaus der UmweltBank in Nürnberg

Bildnachweis Renderings: Spengler Wiescholek Architektur//Stadtplanung | bloomimages