

ZÜBLIN costruisce nuovo edificio ibrido in legno per la RSA Elias-Schrenk-Haus

Fatti

UNITÀ DI ZÜBLIN:
Direzione Stoccarda, divisione
Bodensee
ZÜBLIN Timber GmbH

IMPORTO DELL'APPALTO:
7,6 mln. di €

TEMPO DI COSTRUZIONE:
7/21-5/22

APPALTANTE:
Evangelischer Verein für Altenhilfe
e.V., Tuttlingen

ARCHITETTURA:
Koczor Teuchert Lünz GbR, Rottweil
(progetti)

Contatto

Ed. Züblin AG
Birgit Kümmel
Comunicazione aziendale
Tel. +49 221 824-2472
presse@zueblin.de

- **Inizio dei lavori di costruzione dell'edificio di ampliamento chiavi in mano di quattro piani a Tuttlingen**
- **Ed. Züblin AG e ZÜBLIN Timber costruiranno l'edificio annesso alla RSA in solo dieci mesi.**
- **L'alto grado di prefabbricazione degli elementi in legno riduce i tempi di costruzione.**

Tuttlingen, 7/7/2021 Lavoro di squadra a Tuttlingen: In collaborazione con gli esperti dell'edilizia in legno di ZÜBLIN Timber, la divisione Bodensee di ZÜBLIN costruisce, nella sua funzione di contraente generale, un edificio di ampliamento chiavi in mano per la RSA Elias-Schrenk-Haus. Il progetto dato in appalto dall'associazione Evangelischer Verein für Altenhilfe e.V. ha un importo di 7,6 milioni di euro. I lavori di costruzione per questo progetto ambizioso dal punto di vista dei tempi hanno iniziato questa settimana e saranno festeggiati con il primo colpo di vanga il prossimo lunedì. Il completamento dell'edificio di quattro piani è previsto a metà maggio 2022, ovvero entro solo dieci mesi. I primi ospiti dovrebbero trasferirsi nel nuovo edificio ormai all'inizio di giugno 2022. Per completare tutti i lavori entro i tempi stabiliti, l'edificio annesso è costruito come edificio ibrido in legno secondo i progetti dell'ufficio di architettura Koczor Teuchert Lünz. La prefabbricazione nello stabilimento di ZÜBLIN Timber ad Aichach degli elementi in legno usati per gran parte della costruzione ridurrà notevolmente i tempi di costruzione.

Impermeabilizzazione del tetto prevista ormai a novembre

“Qui nella regione il rischio di gelo è molto alto d'inverno. Per questo il nostro obiettivo è di impermeabilizzare il tetto ancora a novembre”, dice Gunnar Jennessen, capocantiere di ZÜBLIN nello stabilimento di Singen, parlando di una pietra miliare importante per il suo team. L'edificio di ampliamento dell'Elias-Schrenk-Haus completa quello principale e rimpiazza un edificio annesso più piccolo risalente agli anni '70 che è stato demolito nelle scorse settimane. Il nuovo edificio ibrido in legno ha una superficie lorda di pavimento di circa 3.030 mq. Su una superficie utile di circa 2.235 mq e quattro piani offre spazio per 45 ospiti permanenti (dal 1° al 3° piano) e una RSA diurna per 25 persone al pianoterra. Il progetto edile è nato in seguito a nuove norme nel decreto statale sulla costruzione di ospizi, secondo cui sono ammissibili nelle RSA solo camere singole. Per lo stesso motivo

sarà completamente ristrutturato anche l'edificio principale dell'Elias-Schrenk-Haus dopo il completamento della costruzione nuova.

Moduli in legno per pareti, solai e capriata

Fa parte dell'appalto dato a ZÜBLIN come contraente generale anche la progettazione della struttura portante nonché di impianti sanitari e di riscaldamento, dell'alimentazione elettrica ecc. Dopo lo scavo della fossa di costruzione saranno costruite le fondamenta del nuovo edificio che consistono di pali trivellati nel suolo e una lastra di fondazione. Nella progettazione il team di progetto collabora strettamente con la centrale di assistenza tecnica dell'Ed. Züblin AG. Con l'eccezione del pianoterra e del nucleo dell'edificio con la tromba delle scale (in cemento armato), gran parte dell'edificio di ampliamento sarà costruito usando elementi masselli in X-Lam LENO® che saranno prefabbricati da ZÜBLIN Timber ad Aichach e poi montati in cantiere. Gli elementi saranno usati per le pareti esterne che avranno un isolamento aggiuntivo, le pareti interne, i solai e per l'intera capriata. Inoltre, il nuovo edificio avrà una facciata in abete bianco. Il montaggio dei moduli in legno dovrebbe iniziare a metà settembre e concludersi alla fine di ottobre.

L'Ed. Züblin AG con sede a Stoccarda dà lavoro a oltre 13 mila persone. Con un fatturato annuo di circa 4 miliardi di euro è una delle imprese edilizie leader in Germania. Dalla sua fondazione nel 1898 ZÜBLIN realizza progetti edili complessi in Germania e all'estero ed è diventata il numero uno nell'edilizia ed ingegneria civile all'interno del gruppo STRABAG. La gamma dei servizi di ZÜBLIN copre tutte le attività legate all'edilizia: complesse costruzioni chiavi in mano, ingegneria civile e costruzione di tunnel, logistica delle costruzioni, conservazione degli edifici, costruzioni sotterranee speciali e l'edilizia in legno o acciaio. Negli scorsi anni ZÜBLIN ha promosso i temi digitalizzazione, LEAN.Construction e sostenibilità e, basandosi sulla lunga esperienza della sua centrale di assistenza tecnica, offre anche la progettazione e costruzione integrate come progettista generale. ZÜBLIN attribuisce la massima importanza a una collaborazione stretta e con ZÜBLIN teamconcept offre un modello di successo basato sulla fiducia da oltre 25 anni. Esempi per progetti attuali dell'azienda appartenente al gruppo internazionale STRABAG SE sono il grattacielo EDGE East Side Berlin, i viadotti Rinsdorf e Rälsbach sull'autostrada BAB 45 oppure il tunnel Boyneburg sulla BAB 44. Per maggiori informazioni visita www.zueblin.de

***ZÜBLIN Timber** è sinonimo di soluzioni complesse e innovative nell'ingegneria del legno. Offriamo lo sviluppo, la produzione, fornitura e il montaggio di sistemi in legno di alta qualità – da semplici strutture portanti alla complessa ingegneria del legno fino alle costruzioni chiavi in mano. Insieme ai nostri clienti sviluppiamo soluzioni efficienti per una qualità di vita sostenibile. www.zueblin-timber.com*



Immagine:

Entro dieci mesi ZÜBLIN costruirà un nuovo edificio ibrido in legno chiavi in mano (vedi immagine) che servirà da ampliamento per la RSA Elias-Schrenk-Haus a Tuttlingen

Copyright / visualizzazione: Koczor Teuchert Lünz GbR, Rottweil