

ZÜBLIN Timber GmbH
Industriestr. 2
86551 Aichach
Tel. +49 8251 908-0
timber@zueblin.de
www.zueblin-timber.com

Weitere Standorte:
Leutkirch, Gaildorf, Neu-Ulm, Stuttgart, Berlin

Alle Hinweise, technische und zeichnerische Angaben entsprechen dem derzeitigen technischen Stand (10/2026) sowie unseren Erfahrungen. Die beschriebenen Anwendungen sind Beispiele und für den jeweiligen Einsatzbereich bauseits zu überprüfen. Unsere Haftung ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Druckfehler und nachträgliche Änderungen technischer Angaben.

Titel: T³ ZÜBLIN Timber Aichach; © Sandra Sitzmann
Rückseite: House in a Garden, London (UK);
© Edmund Sumner Photographer

ZÜBLIN Timber
www.zueblin-timber.com

ZÜBLIN Timber







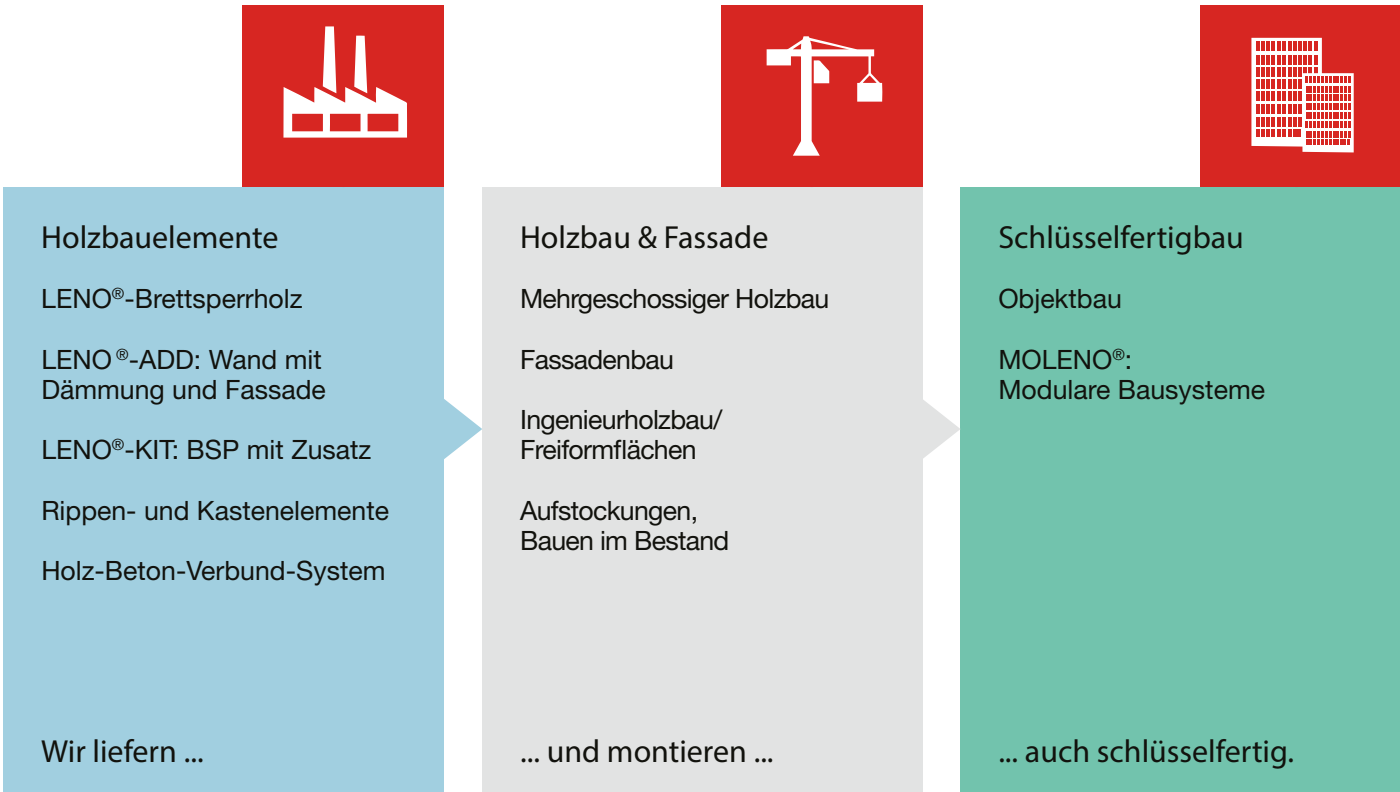
Wir entwickeln, planen, produzieren und bauen

Holzbau mit uns

ZÜBLIN Timber steht für anspruchsvolle Lösungen in vielen Bereichen des Holzbaus. Aus einer Hand bieten wir die Entwicklung, Produktion, Lieferung und Ausführung hochwertiger Holzbausysteme – von der Bauteillieferung über den komplexen Ingenieurholzbau und Fassadenbau bis hin zur schlüsselfertigen Bauausführung. Gemeinsam mit unseren Kund:innen entwickeln wir effiziente Lösungen für Gebäude mit hohen und funktionalen Qualitätsansprüchen.

Welche Leistungen benötigen Sie für Ihr Holzbauprojekt?

Breites Spektrum entlang der Wertschöpfungskette im Holzbau!



Unsere starken Kompetenzen machen mehr möglich!



1 Next500 Pavillon Fuggerei, Augsburg; © Eckhart Matthäus

Holzbauelemente

Wir machen Ihr Bauen einfacher

Mit unseren Ideen, Produkten und Systemlösungen begleiten wir Ihr Holzbauprojekt.

Wir kennen die konstruktiven und planerischen Herausforderungen bei Holzbauprojekten jeder Größe. Diese Erfahrung unterstützt eine wirtschaftliche Projektumsetzung.



Leistungen für Zimmereien und Holzbaufirmen:

Wir produzieren und liefern:

- LENO®-Brettsperrholz
- LENO®-ADD: Wand mit Dämmung und Fassade
- LENO®-KIT: LENO®-BSP mit Zusatzmaterialien (BauBuche mit Abbund, BSH, FSH, Stahlteile)
- Rippen- und Kastenelemente

Wir bringen Ihre Bauteile auf den Weg

Wir produzieren nach Ihren Vorgaben. Das Ausmaß des Vorfertigungsgrades bestimmen Sie! **Egal wohin: als Systemlieferant an Ihrer Seite beliefern wir Sie direkt ab Werk.**

2 KUKA-Roboter-Abbund / 3 Serielle Elemente auf der Baustelle / 4 Next500 Pavillon Fuggerei, Augsburg; © Eckhart Matthäus



HOLZBAUELEMENTE ...



... GELIEFERT!



1 Baugemeinschaft Würzburg; © Christoph Naumann-Zimmer / 2 Aufstockung Rottmannstr., München; © Brigida González / 3 Weinhotel, Gengenbach; © Pfeffer und Salz / 4 Wohnhaus Vancouver (CA); © Design Kariouk Architects; photography Scott Norsworthy

5 Bürogebäude „Black and White“, London (UK); © Photography Jake Curtis / 6 Haus am See; © Florian Holzherr, Gauting / 7 Waltenbergerhaus Allgäuer Alpen, Oberstdorf; © Zimmerer Thaddäus Berkold / 8 Elizabethan Theatre, Condette (FR); © Andrew Todd



1 Besucher- und Informationszentrum, Ruhstein; © Achim Birnbaum

Holzbau und Fassade

Großer Handlungsspielraum

Bei ZÜBLIN Timber finden Sie ausgewiesene Spezialkompetenzen, deren präzise Verzahnung Ihnen einen optimalen Bauverlauf schafft. Ziel des ganzheitlichen Ansatzes: die Umsetzung individueller und hochwertiger Gebäude aus Holz.



Leistungen:

- Beratung
- Kostenermittlung
- Vorbemessung
- Dachtragwerke/Gebäudehüllen
- Bauteillieferung & Montage

In den Bereichen:

- Mehrgeschossiger Holzbau
- Fassadenbau
- Ingenieurholzbau/Freiformflächen
- Aufstockungen, Bauen im Bestand

Passgenaue Lösungen für Sie

Ob fundierte Planungs- und Beratungsleistungen, die Realisierung komplexer Bauvorhaben oder die Fertigung hochfunktionaler Holzbauteil-Systeme – wir liefern und montieren maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Herausforderungen.



2 Seniorenwohnanlage, Tuttlingen; © Elias-Schrenk-Haus, Tuttlingen/ 3 Wohnhaus Müggelstr., Berlin; © Sebastian Johnke/ 4 Interimsspiele Gasteig, München; © HGEsch

HOLZBAU & FASSADE ...



1 Metropolitan School, Berlin; © Jan Bitter / 2 Universität Witten/Herdecke; © Johannes Buldmann / 3 Hochhaus CARL, Pforzheim; © Christoph von Zepelin / 4 Maggie's Centre, Oldham (UK); © dRMM; de Rijke Marsh Morgan Architect

... INKL. MONTAGE.



5 Mitarbeiterrestaurant, Allendorf; © Joachim Grothus / 6 Gymnasium, München Nord; © Zoëy Braun+ H4a Gessert + Randecker Architekten BDA / 7 Rennschlittenbahn, Oberhof; © Thüringer Wintersportzentrum Oberhof / 8 Gare Maritime, Brüssel (BE), © Maxime Vermeulen



1 JOWAT "Haus der Technik", Detmold; © Stefan Müller

Schlüsselfertigbau

Unsere Referenzen sprechen für Erfahrung

Gemeinsam mit der ZÜBLIN-Kompetenz im Schlüsselfertigbau bietet ZÜBLIN Timber alle Leistungen von der Entwicklung, Fertigung und Lieferung hochleistungsfähiger Bausysteme bis hin zur Realisierung schlüsselfertiger Holzbauprojekte.

Wir sorgen dafür, dass Ihre Visionen Gestalt annehmen – als Neubau, Erweiterung oder Bauen im Bestand.



2



3

Leistungen:

- Beratung bei Ihrer Projektabwicklung
- Unterstützung bzw. Leistung bei Ihrer Planung
- Partnerschaftsmodell TEAMCONCEPT®
- Realisierung Ihres Bauprojekts mit Holz

In den Bereichen:

- Objektbau
- MOLENO®: Modulare Bausysteme

Ehrliche, konstruktive Zusammenarbeit

Mit unseren Lösungen denken wir den Holzbau weiter. **Unsere Kompetenz als Generalunternehmen bietet Ihnen hohe Planungs- und Ausführungssicherheit – in puncto Kostenkontrolle ebenso wie in Terminsicherheit.**

2+3 Universität Witten/Herdecke; © Johannes Buldmann / 4 Erbe Elektromedizin GmbH; © Foto Albrecht Voß



4

SCHLÜSSELFERTIGBAU ...



1-3 SKAIO Stadtsiedlung, Heilbronn; © Bernd Borchardt / 4 Grundschule, München; © Tom Philippi



5+6 Anbau Bürogebäude, Ulm; © photodesign Armin Buhl / 7+8 Verwaltungsgebäude Stadtwerke, Lübeck; © Steffen Spitzner

... ALL IN!

Menschen hinter und vor den Kulissen

Film:
Holzbau
mit uns!



Wir sind an Ihrer
Seite: persönlich,
leistungsstark und
authentisch

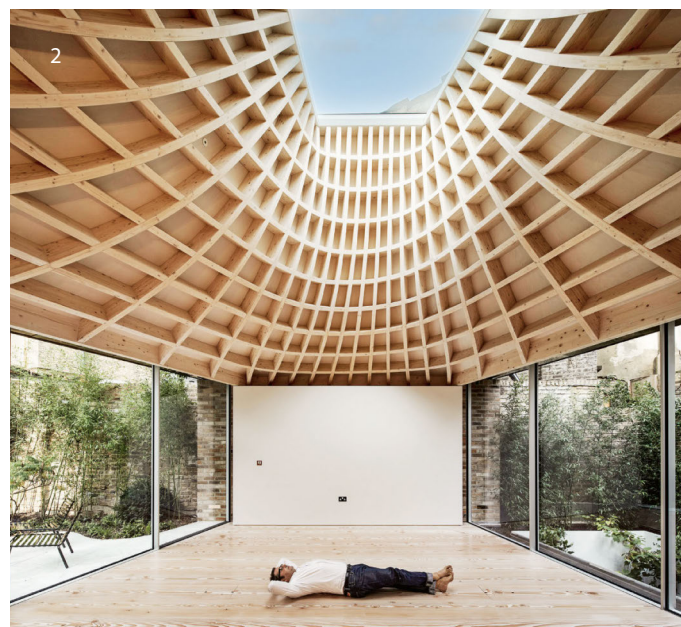
Hinter dem großen Produkt- und Leistungs-Know-how von ZÜBLIN Timber stehen über 320 kluge, motivierte Köpfe, die mit Herz und Seele für Ihre Visionen arbeiten.

Gute Partnerschaften werden immer stärker zum Erfolgsfaktor

Wir wissen, wie wichtig eine perfekt aufeinander abgestimmte Zusammenarbeit in jeder Phase eines Auftrags ist und arbeiten deshalb bei all unseren Projekten offen in der Kommunikation mit Ihnen.

Wir kümmern uns um den Erfolg Ihres Projekts!

Was denken Projekt-
beteiligte über uns?
Film ab:
„Visions of Wood“.



1 Teamarbeit © STRABAG / 2 House in a Garden, London (UK) © Edmund Sumner

Work On Progress

Die Bauwirtschaft steht vor großen Transformationsaufgaben. Themen wie Dekarbonisierung, Ressourceneffizienz und Kreislaufwirtschaft gewinnen dabei zunehmend an Bedeutung.

STRABAG und ZÜBLIN denken Bauen neu - wir von ZÜBLIN Timber als 100% Tochter von ZÜBLIN auch! Daher wollen wir zu einer breiten Bewegung beitragen, die von den vielen kleinen und großen Schritten und Innovationen der nächsten Jahre und Jahrzehnte angetrieben wird:

Der Baustoff Holz in Verbindung mit unseren vorgefertigten Bausystemen kann einen Beitrag zur Transformation des Bauens leisten.

Mehr zum Wandel:
[work-on-progress.
strabag.com](https://www.strabag.com/work-on-progress)

