ZÜBLIN Timber
www.zueblin-timber.com

ZÜBLIN Timber

Haus der Technik „JOWAT", Detmold; © Stefan Müller

1 Universität Witten/Herdecke; ©Johannes Buldmann

Wir entwickeln, planen, produzieren und bauen

Holzbau mit uns

ZÜBLIN Timber steht für anspruchsvolle und zukunftsweisende Lösungen in allen Bereichen des Holzbaus. Aus einer Hand bieten wir die Entwicklung, Produktion, Lieferung und Ausführung hochwertiger Holzbausysteme – von der Bauteillieferung über den komplexen Ingenieurholzbau und Fassadenbau bis hin zur schlüsselfertigen Bauausführung. Gemeinsam mit unseren Kund:innen gestalten wir effiziente Lösungen und nachhaltige Lebensqualität.

Welche Leistungen benötigen Sie für Ihr Holzbauprojekt?

Breites Spektrum entlang der Wertschöpfungskette im Holzbau!

Holzbauelemente

LENO®-Brettsperrholz

LENO®-ADD: Wand mit Dämmung und Fassade

LENO®-KIT: BSP mit Zusatz

Rippen- und Kastenelemente

Holz-Beton-Verbund-System

Werkzeug- und Verbindungstechnik

Wir liefern ...

Holzbau & Fassade

Mehrgeschossiger Holzbau

Fassadenbau

Ingenieurholzbau/ Freiformflächen

Aufstockungen, Bauen im Bestand

... und montieren ...

Schlüsselfertigbau

Objektbau

Modulare Bausysteme: MOLENO®

... auch schlüsselfertig.

Unsere starken Kompetenzen machen mehr möglich!

1 Next500 Pavillon Fuggerei, Augsburg; © Eckhart Matthäus

Holzbauelemente

Wir machen Ihr Bauen einfacher

Mit unseren Ideen, innovativen Produkten und Systemlösungen gelingt Ihr Holzbauprojekt.

Wir kennen die konstruktiven und planerischen Herausforderungen bei Holzbauprojekten jeder Größe. Das bringt Ihnen wirtschaftliche Vorteile!

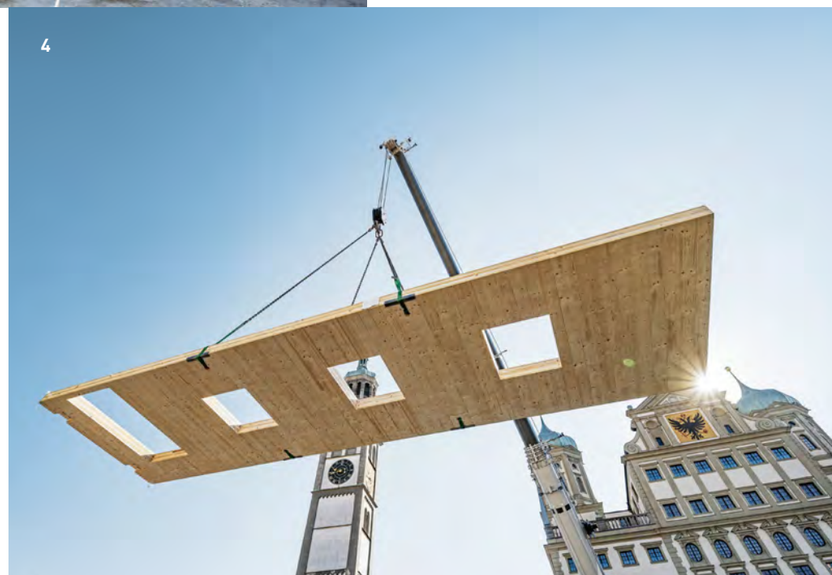
Leistungen für Zimmereien und Holzbaufirmen:

Wir produzieren und liefern:

- LENO®-Brettsperrholz
- LENO®-ADD: Wand mit Dämmung und Fassade
- LENO®-KIT: LENO®-BSP mit Zusatzmaterialien (BauBuche mit Abbund, BSH, FSH, Stahlteile)
- Rippen- und Kastenelemente
- Werkzeug- und Verbindungstechnik

Wir bringen Ihre Bauteile auf den Weg

Wir produzieren nach Ihren Vorgaben. Das Ausmaß des Vorfertigungsgrades bestimmen Sie! **Egal wohin: als System-lieferant an Ihrer Seite beliefern wir Sie auf direktem Weg.**



2 KUKA-Roboter-Abbund/ **3** Serielle Elemente auf der Baustelle / **4** Next500 Pavillon Fuggerei, Augsburg; © Eckhart Matthäus

HOLZBAUELEMENTE ...

1

2

3

4

1 Baugemeinschaft Würzburg; © Christoph Naumann-Zimmer/ **2** Aufstockung Rottmannstr., München; © Brigida González/
3 Weinhotel, Gengenbach; © Pfeffer und Salz/ **4** Wohnhaus Vancouver (CA); © Design Kariouk Architects; photography Scott Norsworthy

... GELIEFERT!

5

6

7

8

5 Bürogebäude „Black and White“, London (UK); © Photography Jake Curtis/ **6** Haus am See; © Florian Holzherr, Gauting/
7 Waltenbergerhaus Allgäuer Alpen, Oberstdorf; © Zimmerei Thaddäus Berktold/ **8** Elizabethan Theatre, Condette (FR); © Andrew Todd

1 Besucher- und Informationszentrum, Ruhestein; © Achim Birnbaum

Holzbau und Fassade

Großer Handlungsspielraum

Bei ZÜBLIN Timber finden Sie ausgewiesene Spezialkompetenzen, deren präzise Verzahnung Ihnen einen optimalen Bauverlauf garantiert. Ziel des ganzheitlichen Ansatzes: die Umsetzung individueller, hochwertiger und nachhaltiger Gebäude aus Holz.

Leistungen:

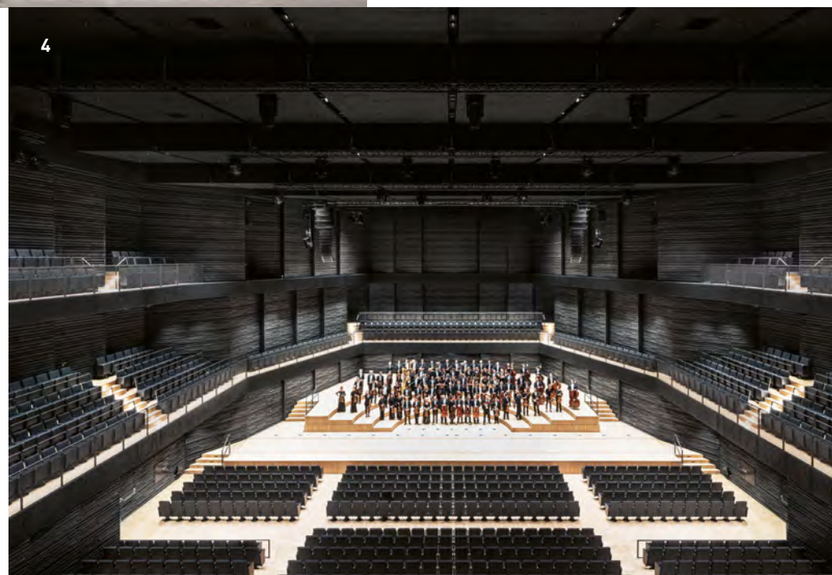
- Beratung
- Kostenermittlung
- Vorbemessung
- Dachtragwerke/Gebäudehüllen
- Bauteillieferung & Montage

In den Bereichen:

- Mehrgeschossiger Holzbau
- Fassadenbau
- Ingenieurholzbau/Freiformflächen
- Aufstockungen, Bauen im Bestand

Passgenaue Lösungen für Sie.

Ob fundierte Planungs- und Beratungsleistungen, die Realisierung komplexer Bauvorhaben oder die Fertigung hochfunktionaler Holzbauteil-Systeme – **wir liefern und montieren maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Herausforderungen.**



2 Seniorenwohnanlage, Tuttlingen; © Elias-Schrenk-Haus, Tuttlingen/ **3** Wohnhaus Müggelstr., Berlin; © Sebastian Johnke/ **4** Interimsspiele Gasteig, München; © HGEsch

HOLZBAU & FASSADE ...

1 Metropolitan School, Berlin; © Jan Bitter/ **2** Universität Witten/Herdecke; © Johannes Buldmann/ **3** Hochhaus CARL, Pforzheim; © Christoph von Zepelin/
4 Maggie´s Centre, Oldham (UK); © dRMM; de Rijke Marsh Morgan Architect

... INKL. MONTAGE.

5 Mitarbeiterrestaurant, Allendorf; © Joachim Grothus/ **6** Gymnasium, München Nord; © Zooey Braun+ H4a Gessert + Randecker Architekten BDA/
7 Rennschlittenbahn, Oberhof; © Thüringer Wintersportzentrum Oberhof/ **8** Gare Maritime; Brüssel (BE), © Maxime Vermeulen

1 JOWAT “Haus der Technik“, Detmold; © Stefan Müller

Schlüsselfertigbau

Unsere Referenzen sprechen für Sicherheit

Gemeinsam mit der ZÜBLIN-Kompetenz im Schlüsselfertigbau bietet ZÜBLIN Timber alle Leistungen von der Entwicklung, Fertigung und Lieferung hochleistungsfähiger Bausysteme bis hin zur Realisierung schlüsselfertiger Holzbauprojekte.

Wir sorgen dafür, dass Ihre Visionen Gestalt annehmen – als Neubau, Erweiterung oder Bauen im Bestand.

Leistungen:

- Beratung bei Ihrer Projektabwicklung
- Unterstützung bzw. Leistung bei Ihrer Planung
- Partnerschaftsmodell TEAMCONCEPT®
- Realisierung Ihres Bauprojekts mit Holz

In den Bereichen:

- Objektbau
- Modulare Bausysteme: MOLENO®

Ehrliche, konstruktive Zusammenarbeit

Mit innovativen Lösungen erschließen wir für den konstruktiven Holzbau neue Möglichkeiten und Märkte. **Unsere Kompetenz als Generalunternehmen bietet Ihnen dabei jede Sicherheit – in puncto Kostenkontrolle ebenso wie in Terminsicherheit.**

2+3 Universität Witten/Herdecke; © Johannes Buldmann/
4 Erbe Elektromedizin GmbH; © Foto Albrecht Voß

SCHLÜSSELFERTIGBAU ...

1

2

3

4

1-3 SKAIO Stadtsiedlung, Heilbronn; © Bernd Borchardt / **4** Grundschule, München; © Tom Philippi

... ALL IN!

5

6

7

8

5+6 Anbau Bürogebäude, Ulm; © photodesign Armin Buhl / **7+8** Verwaltungsgebäude Stadtwerke, Lübeck; © Steffen Spitzner

Menschen hinter und vor den Kulissen

Film: Holzbau mit uns!

Wir sind an Ihrer Seite: persönlich, leistungsstark und authentisch

Hinter dem großen Produkt- und Leistungs-Know-how von ZÜBLIN Timber stehen rund 300 kluge, motivierte Köpfe, die mit Herz und Seele für Ihre Visionen arbeiten.

Gute Partnerschaften werden immer stärker zum Erfolgsfaktor

Wir wissen, wie wichtig eine perfekt aufeinander abgestimmte Zusammenarbeit in jeder Phase eines Auftrags ist und arbeiten deshalb bei all unseren Projekten offen in der Kommunikation mit Ihnen.

Wir kümmern uns um den Erfolg Ihres Projekts!

Was denken Projektbeteiligte über uns? Film ab: „Visions of Wood“.

1 Teamarbeit / **2** House in a Garden, London (UK); © Edmund Sumner

Work On Progress

Wie kaum eine andere Branche steht die Bauwirtschaft in der Verantwortung, Lösungen zu entwickeln, um klimaneutral, sozial und umweltgerecht zu wirtschaften. Die Baubranche muss einen echten Wandel vollziehen - getragen von uns allen.

STRABAG und ZÜBLIN denken Bauen neu - wir von ZÜBLIN Timber als 100% Tochter von ZÜBLIN auch! Unser gemeinsames Ziel: Wir werden im Konzern klimaneutral bis 2040. Daher wollen wir zu einer breiten Bewegung beitragen, die von den vielen kleinen und großen Schritten und Innovationen der nächsten Jahre und Jahrzehnte angetrieben wird:

Der Baustoff Holz in Verbindung mit unseren nachhaltigen Bausystemen unterstützt den Wandel – davon sind wir überzeugt!

Mehr zum Wandel: work-on-progress.strabag.com

2/2025, 300

ZÜBLIN Timber GmbH
Industriestr. 2
86551 Aichach
Tel. +49 8251 908-0
timber@zueblin.de
www.zueblin-timber.com

Weitere Standorte:
Leutkirch, Gaildorf, Neu-Ulm, Stuttgart, Berlin

Alle Hinweise, technische und zeichnerische Angaben entsprechen dem derzeitigen technischen Stand (2/2025) sowie unseren Erfahrungen. Die beschriebenen Anwendungen sind Beispiele und für den jeweiligen Einsatzbereich bauseits zu überprüfen. Unsere Haftung ist ausgeschlossen. Dies gilt auch für Druckfehler und nachträgliche Änderungen technischer Angaben.

Titel: T³ ZÜBLIN Timber Aichach; © Fotografie Holger Weiß
Rückseite: House in a Garden, London (UK);
© Edmund Sumner Photographer